

# Villa Nieuwzicht biedt woonruimte en zorg

Met het doorknippen van een serieus ogend lint opende bewoner Theo Heijmans (92) gisteren het nieuwe woonzorgcomplex Nieuwzicht aan de Nieuwstraat in Eersel.

**Harrie Wenting**  
**Eersel**

Aan de oostkant van Eersel, bij de entree in de Nieuwstraat, valt al meteen het eerste witte gebouw op. Daar waar eerder een oude villa stond, zag Schipvast mogelijkheden.

Aanvankelijk was de blik gericht op huisvesting van expats, maar in overleg met de gemeente Eersel bleek bouwen voor zorg beter aan te sluiten. Het gebouw met twintig appartementen en de nodige gemeenschappelijke ruimten heeft een open karakter.

„Met Bleijburgh in Bladel zetten we de eerste stappen in huisvesting voor ouderen die zorg nodig hebben”, zegt Nick Tops van Schipvast. „De zorg in Bladel hebben we nu overgedra-

gen aan een zorgondernemer, wat ons weer ruimte gaf.”

„Bij villa Nieuwzicht hebben we nog meer dan in Bladel de nadruk gelegd op betaalbaar wonen. Alle bewoners huren zelf een appartement dat tussen 55 en 65 vierkante meter groot is. De zorg nemen ze dan af via een PGB-budget.”

„Wij stonden al langere tijd startklaar om ergens een team voor ouderenzorg op te zetten”, zegt Ine Wintermans. Samen met haar partner Alwin van Deuren gaat zij de dagelijkse aansturing doen, de organisatie Het Andere Wonen is daarin overkoepelend.

Ine en Alwin vormen ook het inwonende echtpaar dat 24/7 de continuïteit kan waarborgen. „Het project dat Schipvast samen met Keeris Architecten opzette was veelbelovend. Er is veel ruimte in en rond het gebouw en mede doordat het dicht bij alle voorzieningen in het dorp ligt, blijven de bewoners onderdeel van de samenleving.”

Inmiddels is het team dat de

zorg uitvoert in de villa samengesteld, volgens Wintermans hoefde ze weinig te doen voor de werving. „Het is hier erg laagdrempelig en we spreken elkaar, ook de bewoners, direct aan. Dat zijn zaken waar de mensen wel oog voor hebben,” legt ze uit.

Theo Heijmans ervaart nu al elke dag hoe fijn het is om weer zijn eigen plekje te hebben. Hij woonde in Knegsel, maar nadat hij alleen kwam te staan werd dat moeilijk.

„Hier heb ik altijd mensen om mij heen en de mensen zijn goed voor me”, lacht hij met een arm over de schouder van Ine. „Ook het eten is hier goed”, zegt hij. „We streven er naar om elke dag zelf de pot te koken, de bewoners kunnen dan meehelpen waart ze dat nog kunnen,” legt Ine Timmermans uit. „De was doen wij, maar de mensen die nog dingen op hun eigen appartement kunnen doen mogen dat natuurlijk ook zelf doen.”

Villa Nieuwzicht is inmiddels geheel gevuld.



▲ Bewoner Theo Heijmans opent nieuwbouwwzorgcomplex Villa Nieuwzicht, met v.l.n.r. verder Alwin van Deuren, Ine Wintermans, Arno van de Berg en Nick Tops. FOTO THUN VORSTENBOSCH/DCIMEDIA