



Impressie nieuwbouwplan, aanzicht vanaf de Marktstraat (geWOON Architecten)

## Voormalig café maakt plaats voor zorgwoningen

**BLADEL** - In 2020 stopte De Baron, een horecagelegenheid midden in een woonstraat. Daarvoor was dit café met feestzaal tientallen jaren bekend als Het Wapen, een horecapand dat vele Bladelnaren kennen als plek om een bruiloft, verjaardag of andere festiviteit te vieren. SchipVast verwierf het pand eind 2020. Ter bestrijding van leegstand is in de tussenliggende periode het pand tijdelijk in gebruik als Het Buurthuis, een plek voor ontmoetingen en dagbesteding.

### Het beoogde bouwplan

SchipVast beoogt het pand te slopen, de horecabestemming te saneren en er een woongebouw voor mensen met een beperking te realiseren voor zorgorganisatie Kameraet, naar een ontwerp van geWOON Architecten. Het beoogde gebouw wordt levensloopbestendig en bestaat uit 10 zelfstandige appartementen (studio's) in de sociale huursfeer. In het gebouw is tevens een gemeenschappelijke huiskamer aanwezig waar de bewoners samen kunnen komen. Ook is er een slaapvertrek voor een nachtverpleger voorzien. Buiten het hoofdgebouw worden een tuin met terras en een gemeenschappelijke berging voor de bewoners voorzien.

### Feesten en partijen in een woonwijk?

Nick Tops van SchipVast legt uit: "Wij zagen kansen in de locatie, aangezien gemeentelijk beleid, met de wetenschap van vandaag de dag, stimuleert om centrumbestemmingen zoveel mogelijk compact te houden in het kernwinkelgebied van Bladel en dergelijke functies buiten dat gebied te saneren. Tegelijkertijd is de vraag naar betaalbare, nieuwe zorggeschikte huurwoningen erg groot. Een combinatie van het saneren van een horecabestemming en het toevoegen van dergelijke woningen op deze plek is daarmee een logische stap."

Het college van B&W van de gemeente Bladel maakte afgelopen zomer kenbaar dat zij onder voorwaarden bereid is medewerking te verlenen aan een planologische maatregel die herontwikkeling van het horecapand mogelijk maakt. Tops: "Naar aanleiding hiervan hebben we de omgevingsdialoog en het vooroverleg met gemeente verder voortgezet, en is het ontwerp vervolgens verder vormgegeven."

### Omwonenden overwegend positief

Op 27 januari is het plan bij Lunchroom Koek & Ei gepresenteerd aan de omwonenden en de reacties waren overwegend positief. Tops: "De komende tijd wordt het ontwerp nader verfijnd in aanloop naar het formeel opstarten van de vergunningprocedure."

