

# Vorbereidingen bouw woonzorgcomplex gestart

Aan de Hoeve 2 in Reusel is ontwikkelaar Schipvast gestart met het verwijderen van verwilderd groen, als voorbereiding op de bouw van 23 woonzorgappartementen voor senioren.

Het woekerende groen onttrok de ooit karakteristieke woonboerderij bijna aan het zicht, maar nu de sloop zich aandient komt het pand nog één keer in al zijn glorie in beeld.

Op de beeldbepalende plek, aan de ingang van het dorp waar de Wilhelminalaan begint, waren er eerder al tal van plannen. De huisvesting van migranten op deze plek gaf de nodige weerstand in de

buurt, waarna Schipvast het roer omgooide.

Nu moeten er maar liefst 23 appartementen voor ouderen komen, waar ze indien nodig ook zorg kunnen krijgen. Om het wonen verder te faciliteren komt er ook een algemene ruimte en tevens woongelegenheden voor een beheerderspaar. De appartementen die op de begane grond en eerste verdieping komen, worden inpandig met elkaar en met de gezamenlijke ruimte verbonden.

## Meer belevingswaarde

In het nieuwbouwplan is veel aandacht besteed aan de Rouwenbochtloop, waarvan het eerste deel

► **Schipvast hoopt in het voorjaar de bouwvergunning te verkrijgen om dan aan de slag te kunnen met de bouw**

langs het perceel stroomt.

De loop wordt ter plekke verbreed om zo meer belevingswaarde te creëren. Het water is straks te zien vanuit de woningen, waar de bewoners ook uit kunnen kijken op de binnentuin. Aan de achterzijde van het terrein bevindt zich ook

nog een waterretentiegebied dat een schakel vormt in de opvang van het hemelwater van de Kleine Hoeve.

Bij de invulling van het groenplan wordt nauw samengewerkt met het waterschap en de gemeente. Dit groenplan wordt naar verwachting samen met het ontwerpbestemmingsplan eind dit jaar ter visie gelegd. Woordvoerder Nick Tops van Schipvast hoopt in het voorjaar de bouwvergunning te verkrijgen om dan vervolgens aan de slag te kunnen met de bouw, de oplevering vindt dan een jaar later plaats.

Tops laat weten dat geïnteresseerden voor dit project zich al aan

kunnen melden op de website van Schipvast. De appartementen variëren van 58 tot 90 vierkante meter, de kleinste categorie valt in het segment sociale huur.

„De andere eenheden komen in het segment midden en zeker niet aan de top”, meldt hij. „Hier kunnen senioren voor de rest van hun leven komen wonen. Het is geen noodzaak om er zorg van een marktpartij af te nemen, maar met veel senioren dicht bij elkaar is dat hier wel makkelijk te organiseren”, kijkt hij vooruit. Ook voor dagbesteding ziet hij kansen, mede omdat er in de gezamenlijke ruimte ook een keuken komt.

– Harrie Wenting