

De Parbleu in Bladel maakt plaats voor nieuwbouwplan



BLADEL - Jarenlang was het een van de bekendere drogisterijen in Bladel en omstreken, waar je ook terecht kon voor schoonheidsbehandelingen: de Parbleu aan de Sniederslaan 13a in Bladel. Op 30 juli 2017 sloot zij haar deuren. Nog steeds hangt de naam aan de gevel van het kenmerkende witte gebouw in de winkelstraat, dat gelegen is tegenover het Gindrahuis.

Nieuwbouwwoningen in een winkelstraat?

Eind 2020 is SchipVast eigenaar geworden van de winkel met naastgelegen woning.

Nick Tops van SchipVast legt uit: "Wij zagen kansen in de locatie, gezien de diepte van het perceel en de ligging in het centrum van Bladel. De vraag naar grotere winkelruimten neemt af door onder meer de opkomst van webshops in de afgelopen 15 jaar. Tegelijkertijd is de woningnood erg hoog en is er behoefte om de commerciële plint in de winkelstraat gevuld te houden. Een combinatie tussen het toevoegen van zowel betaalbare woningen als een kleinere, toekomstbestendigere winkelruimte op deze plek lijkt ons mogelijk. Dat laatste is immers ook be-

langrijk, omdat Bladel zich profileert als hét funshopping centrum van de Kempen en die titel wil zij graag behouden."

Positief principebesluit

Het college van B&W van de gemeente Bladel maakte vorige week kenbaar dat zij onder voorwaarden bereid is medewerking te verlenen aan een planologische maatregel die herontwikkeling van het pand aan de Sniederslaan 13-13A in Bladel mogelijk maakt. Het huidige gebouw wordt daarbij volledig gesloopt, waarna er een appartementengebouw met daarin 12 betaalbare, levensloopbestendige huurwoningen voor jong en oud wordt gerealiseerd, alsook een kleine(re) winkelruimte van zo'n 80 vierkante meter. Tops: "Dit principebesluit vormt het startschot voor het verdere haalbaarheidsonderzoek en het ontwerpproces in het kader van de te doorlopen procedure."

Donkere steeg wordt weer leefbaar

Aan de planlocatie grenst een openbare steeg die door velen wordt ervaren als een donker en ongezellig steegje. Tops: "Het plan voorziet in een ontsluiting van het appartementengebouw in het midden van de steeg. Op die manier ontstaan er vanzelf meer verkeersbewegingen en reuring in de steeg, wat de leefbaarheid van de steeg ten goede komt. De indirecte sociale controle die hierbij optreedt, draagt bij aan het verbeteren van het gevoel van veiligheid in die steeg. De entree van de nieuwe winkelruimte komt logischerwijs wel aan de winkelstraat."