

Beukenbos Fase II

Aangenaam wonen in Bladel



SchipVast
De Keuken leefbaar houden



Bladel, een plek waar het aangenaam wonen is

Bladel is een dorp met een stedelijk karakter gelegen in het groene Brabantse landschap en in het hart van De Kempen. De Kempen staat bekend als een gemoedelijke streek waar de 'contente mens' leeft die karakteristiek is voor de Kempenaar: blij zijn met de dingen die je hebt. In de Kempen neemt men het leven zoals het komt en geniet men er met volle teugen van.



Bladel staat bekend om haar vele voorzieningen en sfeervol winkelhart. In het centrum zijn verschillende terrassen, restaurants en een gevarieerd winkel-aanbod. Verder zijn er in Bladel supermarkten, een bibliotheek en diverse sportvoorzieningen. Ook kent Bladel een rijk verenigingsleven. Het kleurrijke Kempische landschap waarin Bladel is gelegen biedt uitstekende mogelijkheden om wandelingen en fietstochten te houden door de uitgestrekte bossen, vennen, golvende heidegebieden en landduinen. Onderweg komt u pittoreske dorpjes, monumenten en andere bezienswaardigheden tegen.



Het project Beukenbos Fase II is gelegen aan het Laar in Bladel, grenzend aan de jonge wijk Beukenbos en aan een van de oudste wegen van Bladel (de Bleijenhoek), op loopafstand van het sfeervolle centrum. De locatie biedt eveneens perfecte uitvalswegen naar omliggende steden, zoals Eindhoven, Tilburg, Turnhout en Antwerpen. Via het openbare vervoer bent u zo in de nabijgelegen dorpen Reusel, Hapert, Eersel, maar ook in steden zoals Eindhoven.



Wonen met voorzieningen op loopafstand

Medio november 2021 is Beukenbos Fase II opgeleverd, 18 royale appartementen grenzend aan het Laar, het Beukenbos en de Bleijehoek in Bladel. Het plan sluit aan op het bestaande appartementengebouw van SchipVast aan de Bleijehoek-Beukenbos te Bladel, dat 27 woningen omvat. De woningen maken daardoor onderdeel uit van een complex dat bestaat uit 45 woningen met een gezamenlijke parkeerkelder, lift en binnentuin. Het complex is voor voetgangers zowel toegankelijk vanaf de Bleijehoek als vanaf het Beukenbos. Met de auto en fiets bereik je de parkeerkelder via de hellingbaan aan de Beukenboszijde.

Eigenschappen woning

De 18 levensloopbestendige appartementen variëren in grootte van 86 m² tot 113 m². Alle woningen voldoen aan het certificaat 'WoonKeur' en drie woningen voldoen zelfs aan 'WoonKeur Plus'.

Iedere woning beschikt over een inkom, een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte-/berging met aansluitpunt wasmachine/droger, een bezoekerstoilet en buitenruimte in de vorm van een loggia. In de kelder van het appartementengebouw is een parkeergarage waar de bewoner beschikt over een eigen parkeerplaats, bestemd voor het parkeren van een rijklare auto of motor. Ook heeft iedere bewoner in de parkeerkelder een eigen berging van zo'n 5 m² groot voor het stallen van de fiets, een papierklike en dergelijke. Op het buitenterrein van het gebouw is een ondergrondse afvalcontainer voorzien voor het deponeren van afvalzakken.

Keuken

De appartementen zijn zodanig ingedeeld dat de open keuken een mooie plaats inneemt in de totale ruimte. De keuken is immers al lang niet meer enkel een functionele ruimte om eten te bereiden. Het is een plek om te tafelen met vrienden en familie of om 's morgens op uw gemak de krant te lezen. De keuken is voorzien van o.a. een elektrische kookplaat, afzuigkap en koelvriescombinatie. De achterwand boven het aanrecht is betegeld. De bewoner heeft de mogelijkheid om zelf een vaatwasser te plaatsen.

Badkamer

De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel en een (tweede) toilet. De badkamer en het bezoekerstoilet zijn voorzien van goed schoon te houden standaardtegels. Het tegelwerk voor de wanden en vloeren in deze ruimten is namelijk zorgvuldig door ons uitgekozen. De vloertegels in de badkamer zijn extra stroef, om het risico op uitglijden te verkleinen.



Hoogwaardige kwaliteit en oog voor veiligheid

WoonKeur is een inspectiecertificaat waarin woon-technische kwaliteitseisen zijn opgenomen. Bij die eisen is er speciale aandacht voor de gebruikskwaliteit van een woning, dat wil zeggen voor een praktisch, veilig en gezond gebruik. Rekening wordt gehouden met een bewoner die, al dan niet tijdelijk, een beperking kan krijgen. De eisen van WoonKeur waarborgen dat die bewoner dan in zijn huis kan blijven wonen. Eventueel zouden er enkele aanpassingen nodig kunnen zijn, gericht op de specifieke beperking van de bewoner. Alle woningen in voldoende Woonkeur en drie woningen voldoen zelfs aan het WoonKeur Pluspakket. Het complex waarop dit plan aansluit beschikt tevens over een lift, waardoor het goed toegankelijk is. De woningen hebben een energielabel A en zijn hoogwaardig geïsoleerd, wat u terug ziet op de energierekening. Alle woningen beschikken over een HR-combiketel in combinatie met vloerverwarming. Verder voldoen de woningen aan moderne veiligheidseisen en zijn ze uitgerust met een videofooninstallatie, zodat u al-

tijd kan zien wie er voor de deur staat. Ook is er een camerasysteem in de algemene ruimten aanwezig dat een extra oogje in het zeil houdt.

Uw eigen draai eraan geven

De hoogwaardig geïsoleerde woningen zijn van goede kwaliteit en kunt u naar uw eigen wensen afwerken, aangezien deze behangklaar zijn opgeleverd. De plafonds zijn afgewerkt met een spuitwerklaag en de wanden zijn behangklaar opgeleverd. U bent vrij om de woning in eigen beheer en naar eigen wensen en budget te laten afwerken, zoals het laten spuiten en/of schilderen van de muren en het uitzoeken van een vloer voor uw inkomhal, de woonkamer, de slaapkamers en de wasruimte/berging.

Huisdieren

Hoewel wij een dierenvriend zijn, hebben wij het beleid dat het houden van huisdieren niet is toegestaan. Dit om te voorkomen dat er (geluids)overlast ontstaat in het appartementengebouw. Samen zorgen we voor het behoud van een prettige woon- en leef sfeer.



De binnentuin van het appartementengebouw

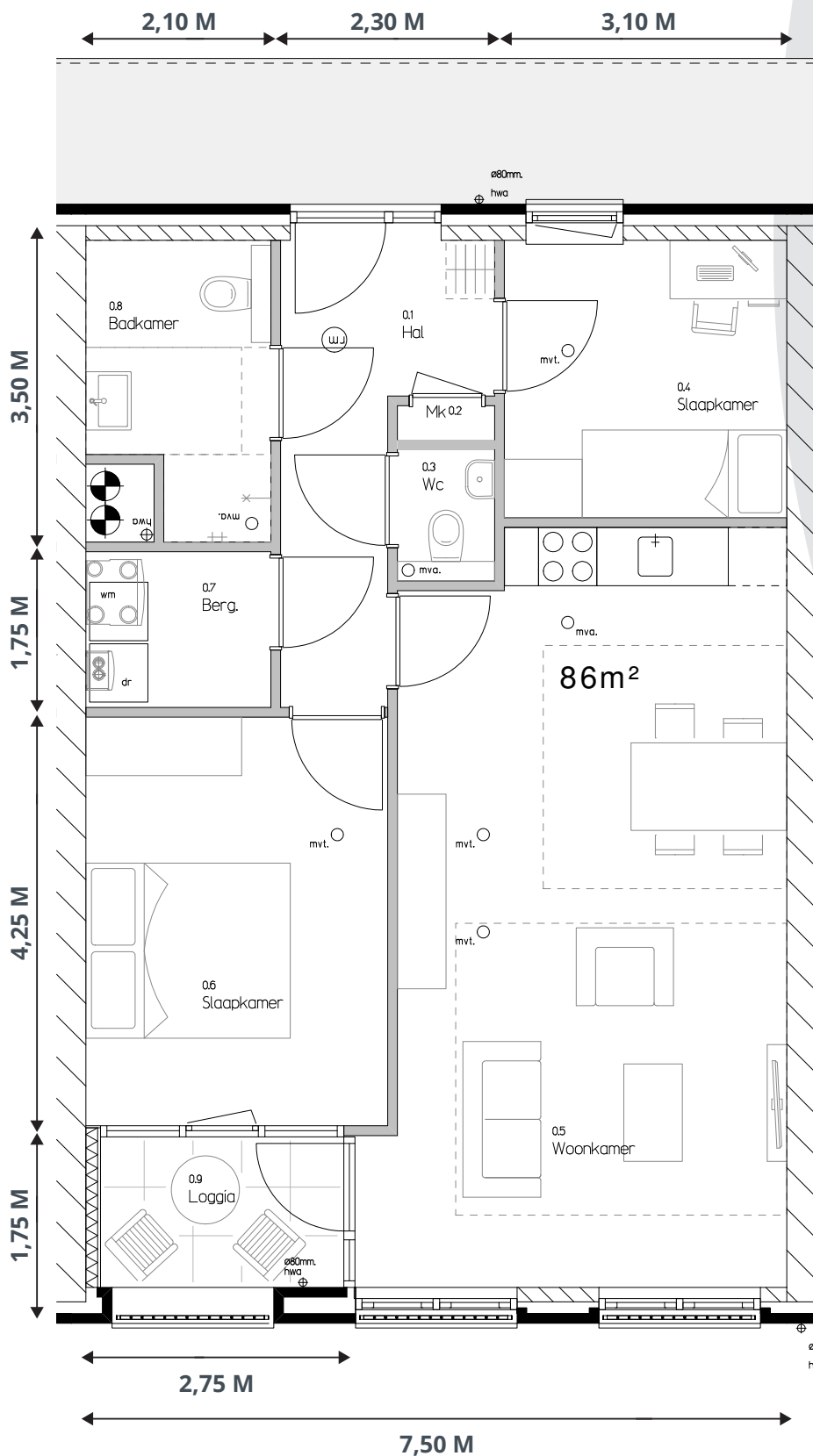
Financiën

U betaalt een maandelijks bedrag aan huur voor de woning en parkeerplaats. Daarnaast betaalt u een maandelijks servicekostenbedrag. De servicekosten zijn kosten voor leveringen en diensten die toezien op de gemeenschappelijke delen van het appartementengebouw. Door deze leveringen en diensten blijft een prettig woon- en leefklimaat behouden. Het betreffen verplaatste kosten, want de kosten hebben betrekking op de leveringen en diensten die de huurders zelf zouden moeten betalen (en regelen) op het moment dat de verhuurder dit niet zou doen. Maandelijks draagt u via een voorschotbedrag bij aan de kosten en jaarlijks wordt de afrekening opgemaakt, waarbij wordt bekeken of de daadwerkelijk gemaakte kosten gedekt zijn met de in rekening gebrachte voorschotbedragen. Afhankelijk van de daadwerkelijke kosten worden meer- of minderkosten verrekend over de verstreken periode waarvoor de balans wordt opgemaakt. Tot slot betaalt u een waarborgsom, welke overeenkomt met twee maanden huur. Dit bedrag wordt aan u terugbetaald bij beëindiging van de huurovereenkomst, mits de woning niet beschadigd is, schoon opgeleverd wordt en er geen sprake is van achterstallige betalingen. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed. Het overzicht met de huurprijzen en servicekosten vindt u op het huurprijzenblad dat op aanvraag beschikbaar is.

Plattegrond type A

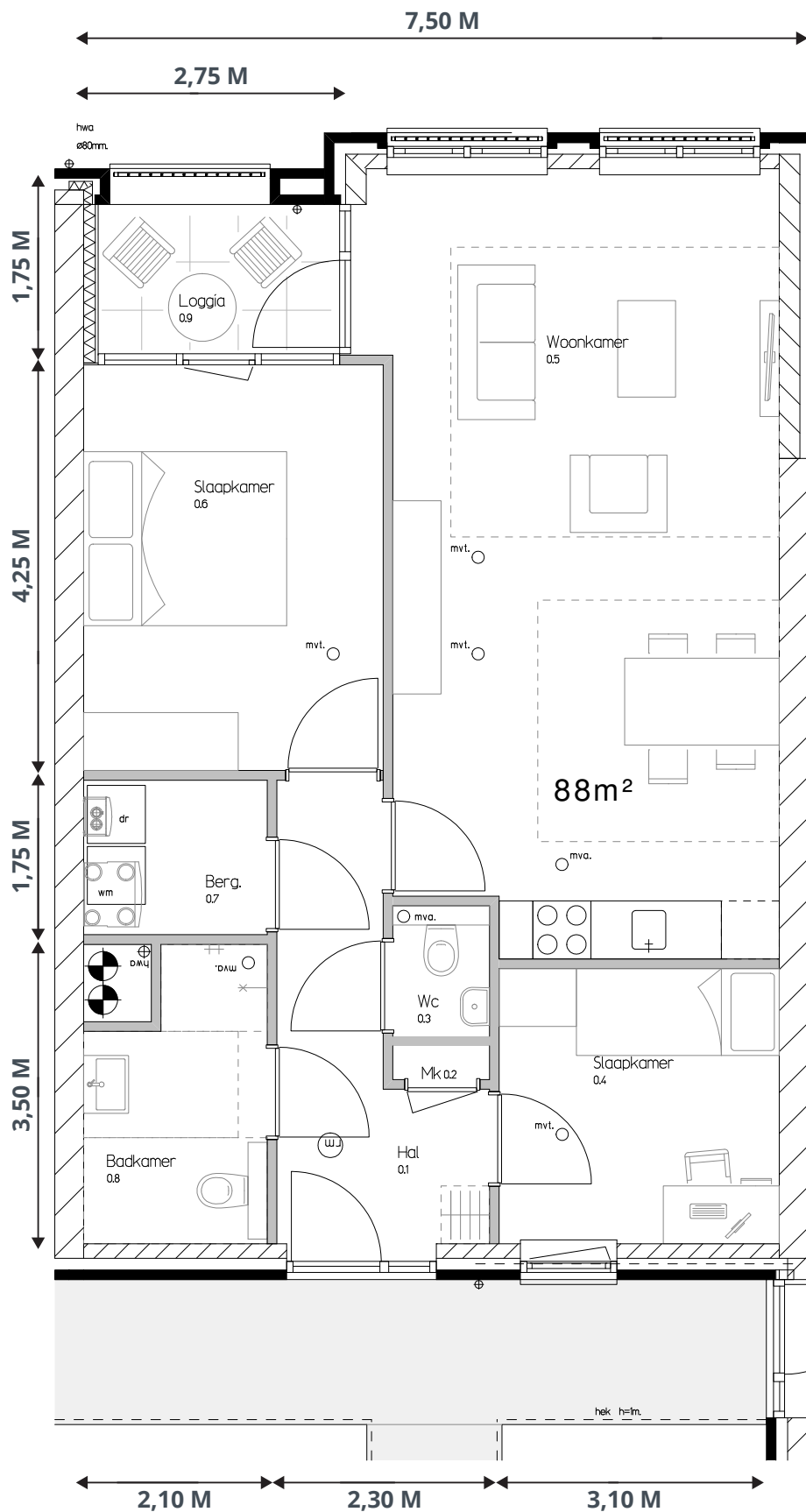
- Grenzend aan het Laar
- Tussenappartement
- Begane grond en 1e etage
- 86 m² BVO
- Buitenruimte van ca. 4,8 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Basis

Let op: Deze plattegrond komt tevens gespiegeld voor in het gebouw. Als u een specifieke voorkeur heeft voor een van de varianten, dan dient u de totaalplattegrond met huisnummering te raadplegen om uw voorkeursappartement te bepalen.



Plattegrond type A1

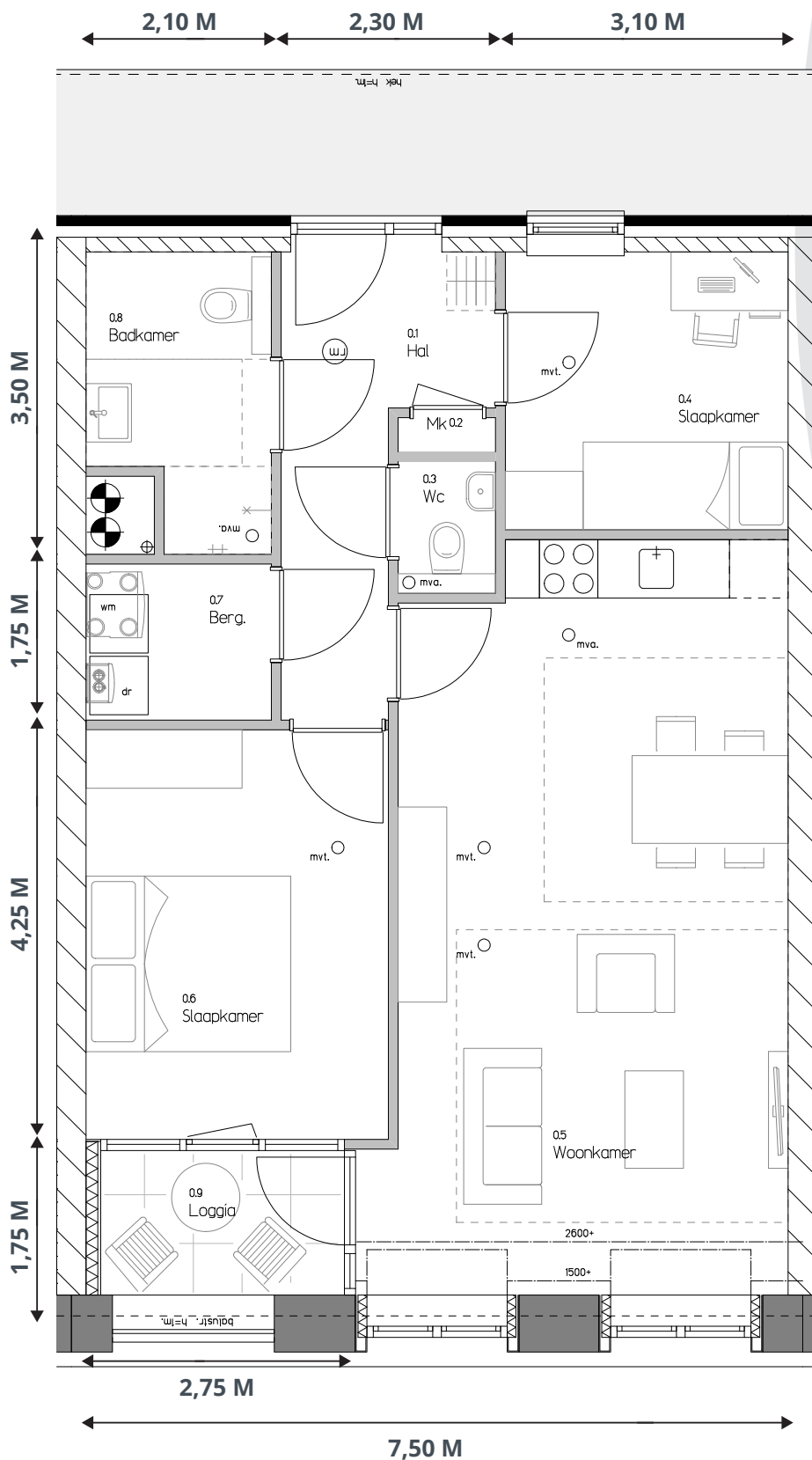
- Grenzend aan het Laar
- Tussenappartement
- Begane grond en 1e etage
- 88 m² BVO
- Buitenruimte van ca. 4,8 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Basis



Plattegrond type B

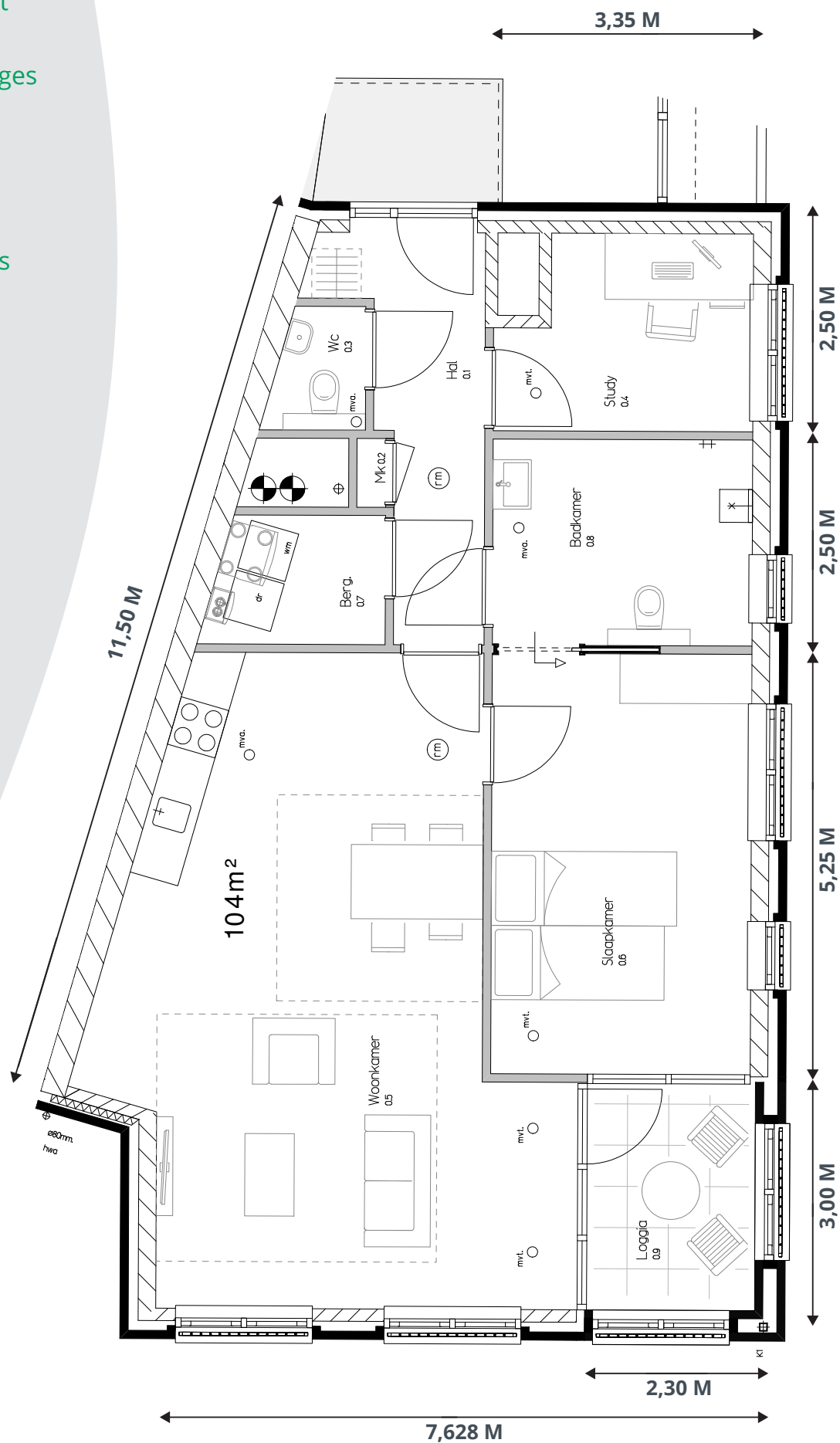
- Grenzend aan het Laar
- Tussenappartement
- 2e etage
- 86 m² BVO
- Buitenruimte van ca. 4,80 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Basis

Let op: Deze plattegrond komt tevens gespiegeld voor in het gebouw. Als u een specifieke voorkeur heeft voor een van de varianten, dan dient u de totaalplattegrond met huisnummering te raadplegen om uw voorkeursappartement te bepalen.



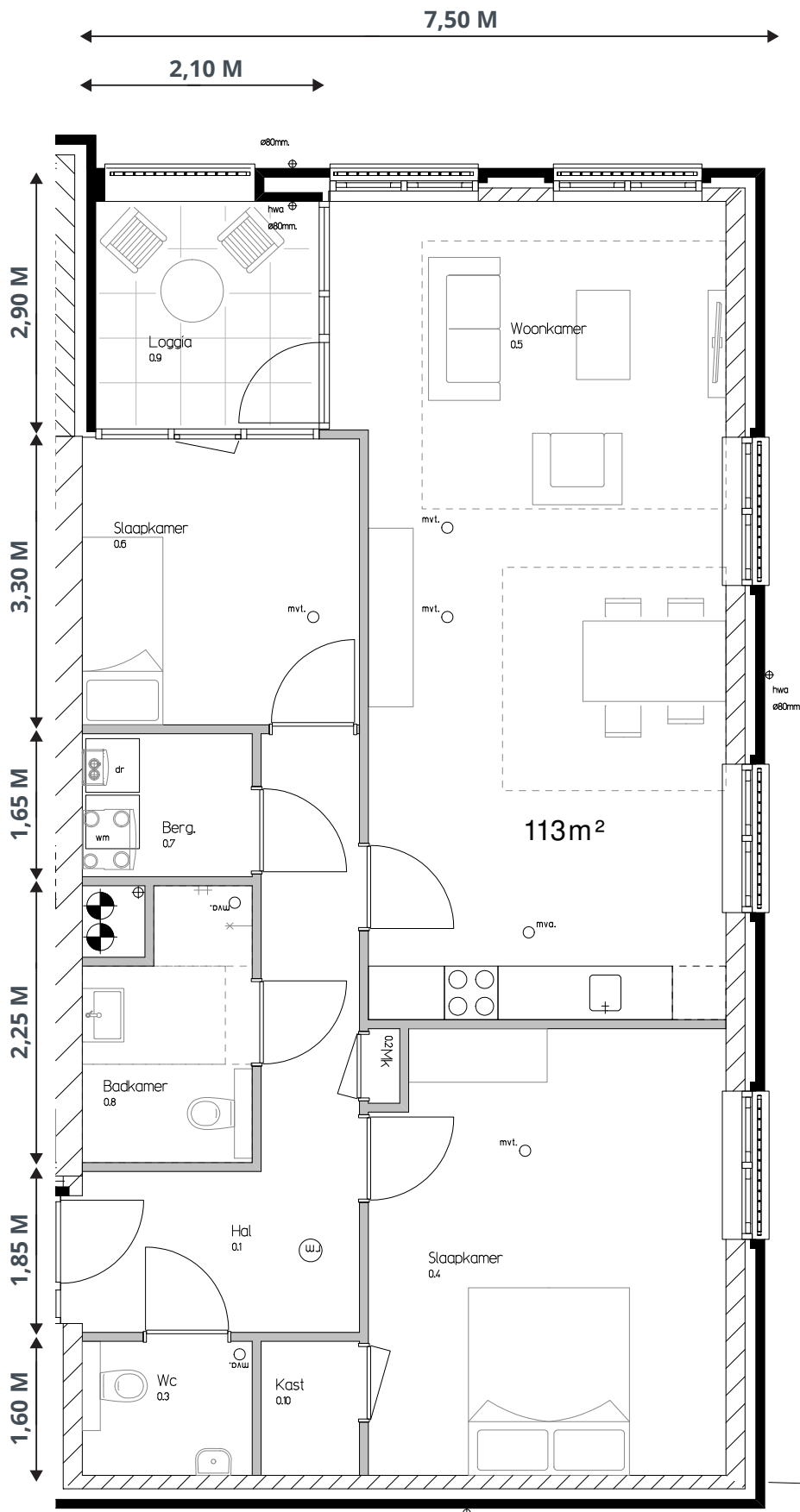
Plattegrond type C

- Hoekappartement
Bleijenhoekzijde
- Opties op alle etages
- 104 m² BVO
- Buitenruimte van
ca. 6,90 m²
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Plus



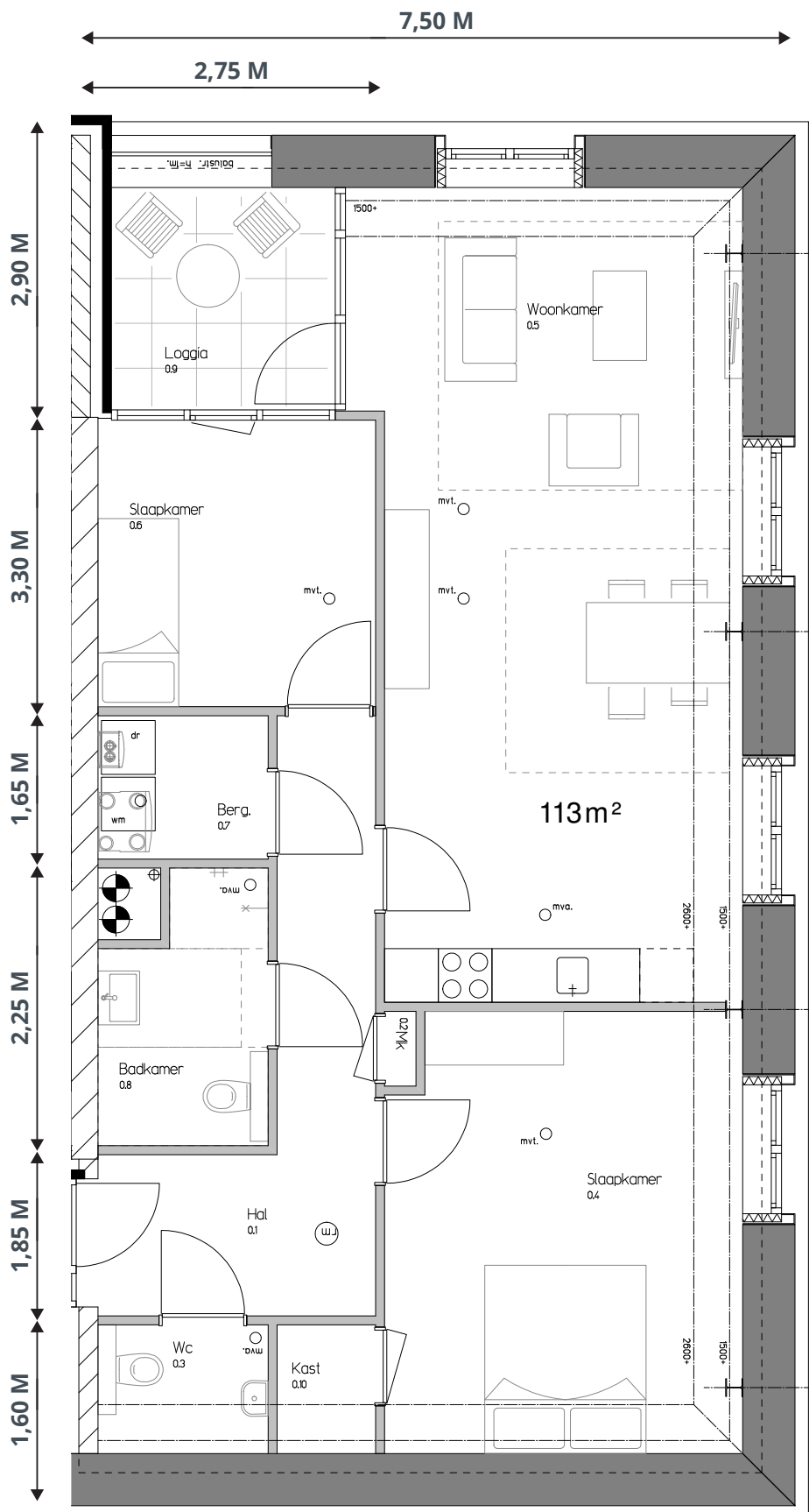
Plattegrond type D

- Hoekappartement Beukenboszijde
- Begane grond of 1e etage
- 113 m² BVO
- Buitenruimte van ca. 5,65 m²
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Basis



Plattegrond type E

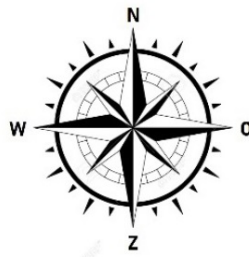
- Hoekappartement
Beukenboszijde
- 2e etage
- 113 m² BVO
- Buitenruimte van
ca. 5,65 m²
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Rolstoelgeschikt
- WoonKeur Basis



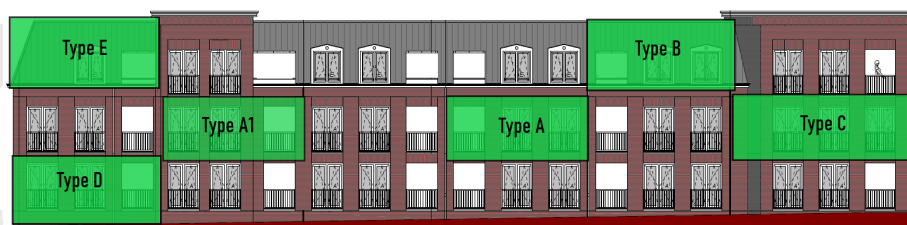
LIGGING EN ORIËNTATIE APPARTEMENTENGEBOUW



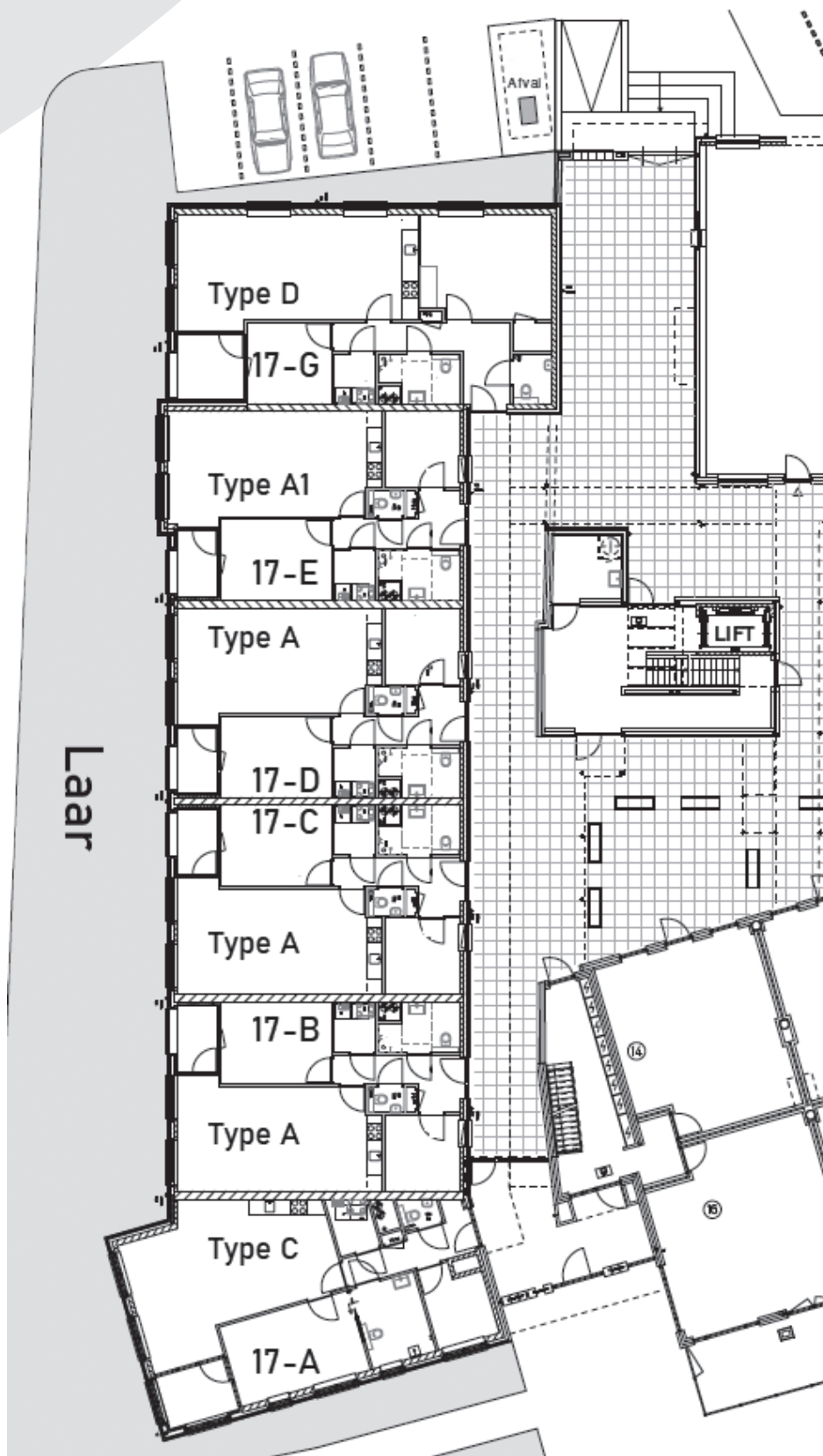
 = APPARTEMENTENGEBOUW



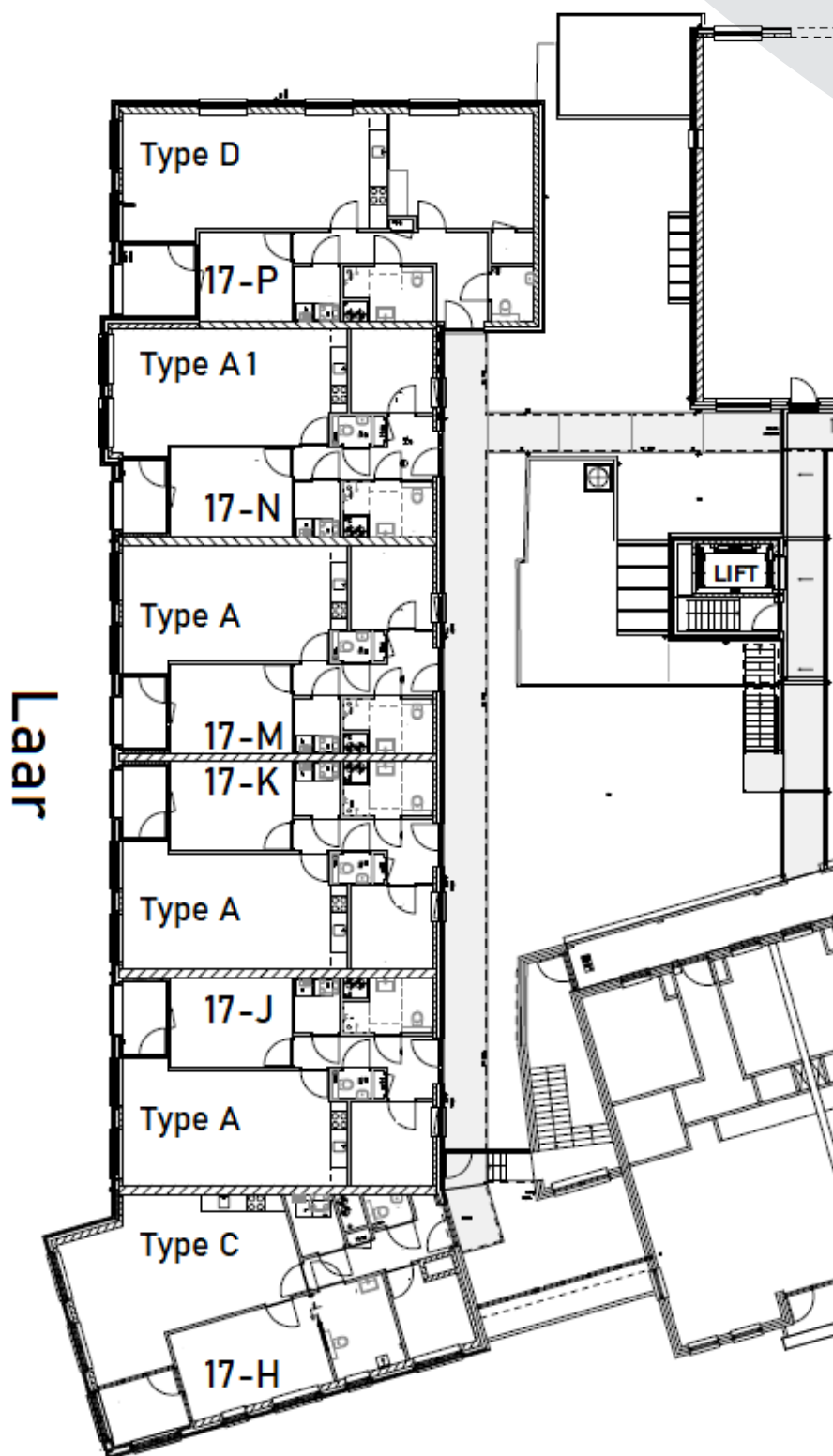
Aanzicht vanuit het Laar



Beukenbos



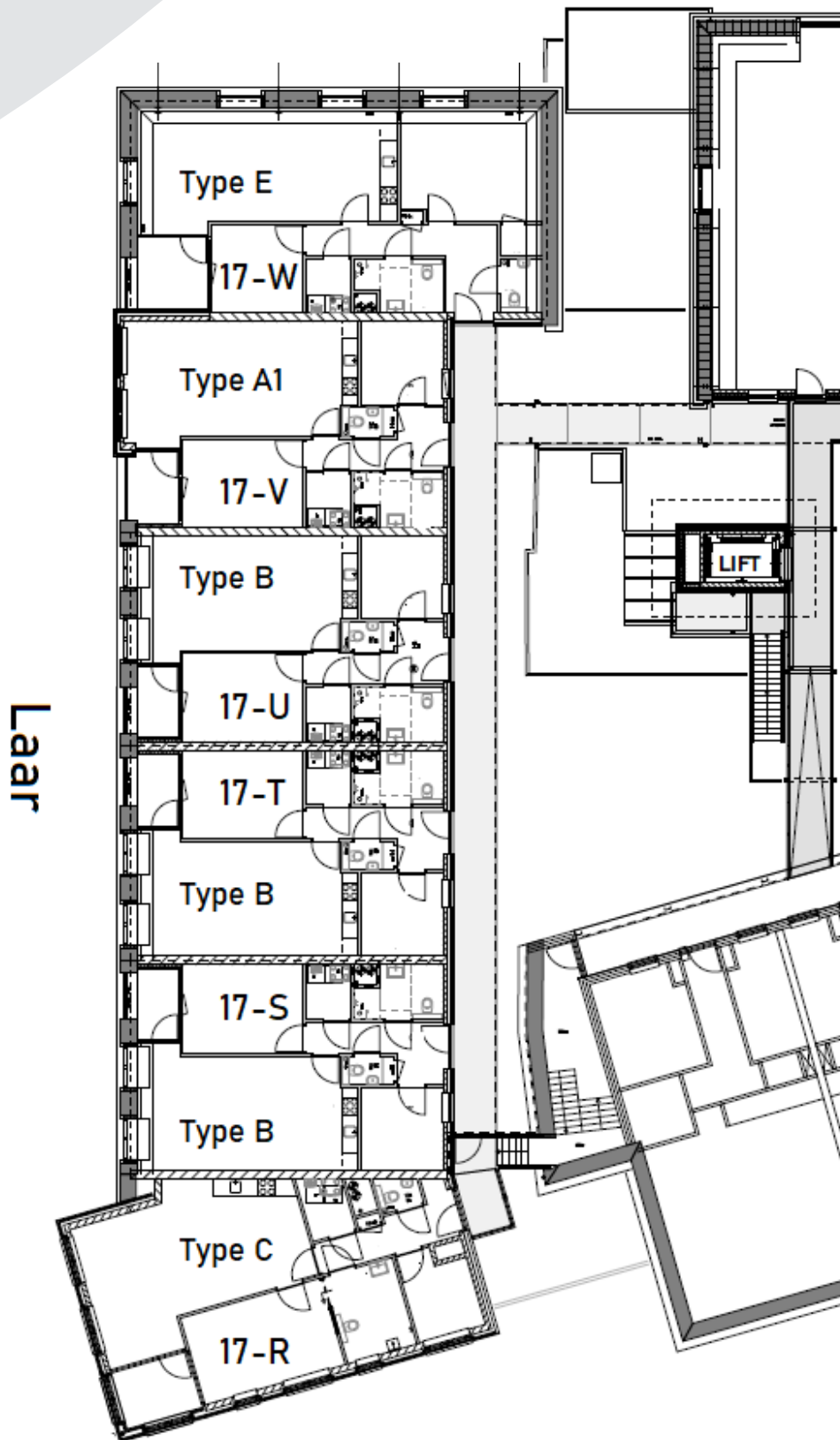
Beukenbos



Laar

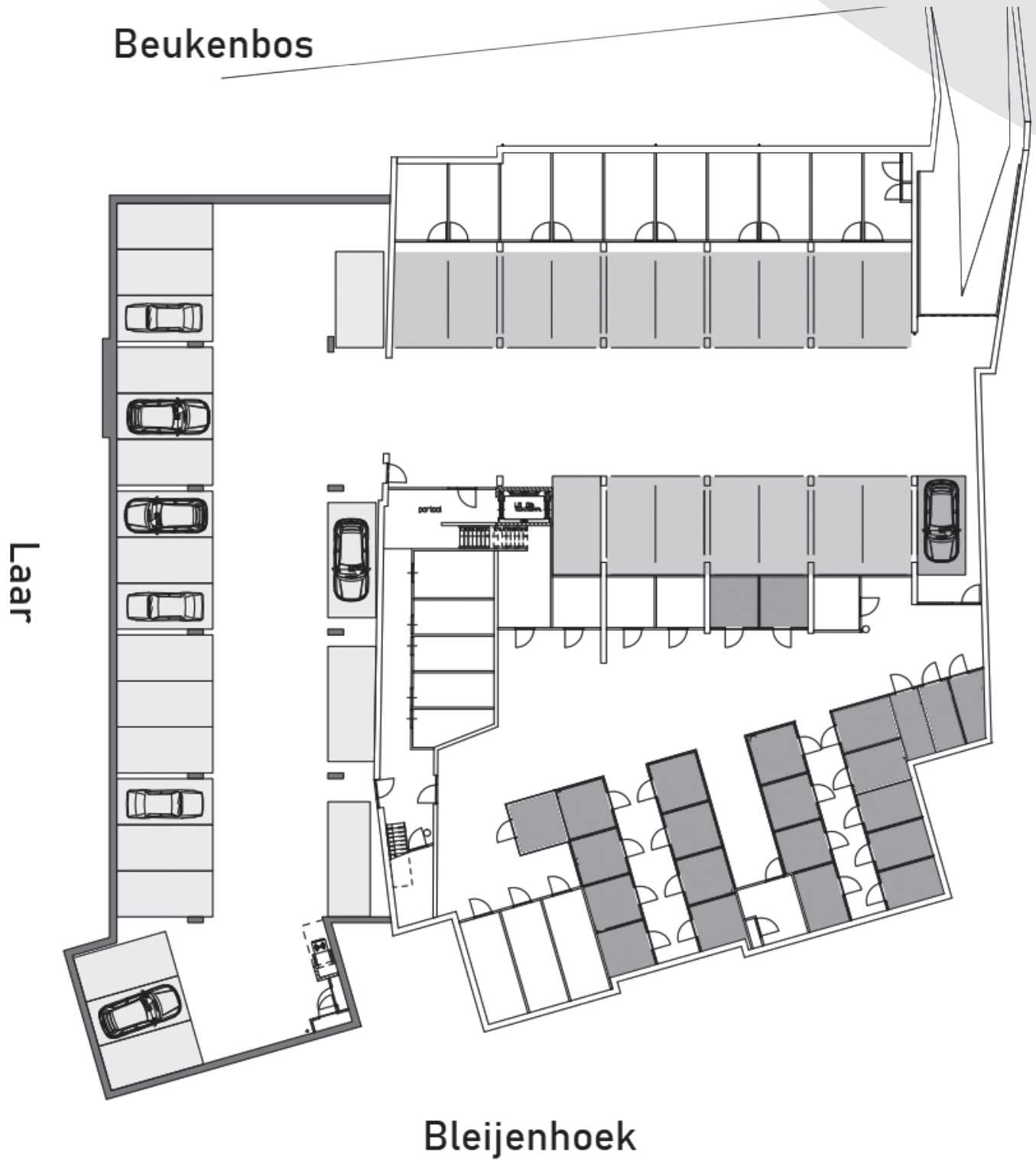
Bleijenhoek

Beukenbos



Bleijenhoek

Bergingen en parkeerplaatsen in de kelder



Interesse?

Schrijf u kosteloos en vrijblijvend in via onze website en dan nemen wij contact met u op.



Woningoverzicht

18 appartementen	Etage	Ligging	Situering	WoonKeur	Type	Totaal m2	Terras of loggia (m2)
Bleijenhoek 17-A	BG	Hoek	Bleijenhoek	Plus	C	104	6.9
Bleijenhoek 17-B	BG	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-C	BG	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-D	BG	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-E	BG	Tussen	Laar	Basis	A1	88	4.8
Bleijenhoek 17-G	BG	Hoek	Beukenbos	Basis	D	113	5.65
Bleijenhoek 17-H	1e	Hoek	Bleijenhoek	Plus	C	104	6.9
Bleijenhoek 17-J	1e	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-K	1e	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-M	1e	Tussen	Laar	Basis	A	86	4.8
Bleijenhoek 17-N	1e	Tussen	Laar	Basis	A1	88	4.8
Bleijenhoek 17-P	1e	Hoek	Beukenbos	Basis	D	113	5.65
Bleijenhoek 17-R	2e	Hoek	Bleijenhoek	Plus	C	104	6.9
Bleijenhoek 17-S	2e	Tussen	Laar	Basis	B	86	4.8
Bleijenhoek 17-T	2e	Tussen	Laar	Basis	B	86	4.8
Bleijenhoek 17-U	2e	Tussen	Laar	Basis	B	86	4.8
Bleijenhoek 17-V	2e	Tussen	Laar	Basis	A1	88	4.8
Bleijenhoek 17-W	2e	Hoek	Beukenbos	Basis	E	113	5.65



De Keupen leefbaar houden

Initiatief en ontwikkeling

SchipVast

Schippers Onroerend Goed B.V.
Smaragdweg 60
5527 LB Hapert

Borrenbergs Bouwbedrijf
Coppens Bouwmanagement
Keeris Architecten
Adviesburo CK2
Econsultancy
Lankelma Geotechniek Zuid
Van Steensel Consultants
Gemeente Bladel

Contact:

info@schipvast.com
0031-(0)497-551634
www.schipvast.com/
contact



Deze brochure is met veel zorg samengesteld en voorzien van de meest actuele beschikbare informatie. Wij maken een voorbehoud ten aanzien van druk- en zetfouten, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstand- en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woningen. We behouden ons tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen of afwerking. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.