

# In 2025 opent Villa Nieuwzicht de deuren

De plek lag er een poosje verlaten bij, maar nu is er bedrijvigheid aan de Nieuwstraat 100 in Eersel. De bouw van Villa Nieuwzicht is begonnen. Over een jaar zijn daar twintig zorgappartementen voor senioren.

Het toekomstige complex bij binnenkomst van het dorp heeft dus de naam Villa Nieuwzicht gekregen. Nick Tops van ontwikkelaar SchipVast legt uit dat de naam verwijst naar de vervallen villa die eerst op die plek stond, de straatnaam en dat er nieuw zicht is op die plek door de transformatie die gaat komen.

De voorbereidende werkzaam-

heden in de grond zijn al begonnen op het perceel aan de Nieuwstraat. Bouwbedrijf P. van Hulst uit Duizel gaat straks de villa maken. „De bouw start formeel op 1 maart en precies een jaar later op 1 maart is de oplevering. Alles loopt nu volgens planning”, licht Tops toe. Er komen twintig zorgappartementen en één dienstwoning, met daarbij een grote tuin. Een zorgaanbieder moet straks de zorg en welzijnsdiensten leveren en daarvoor zijn nu gesprekken bezig, vertelt Tops.

## Ook welzijn belangrijk

In de gemeenschappelijke woonkamer komt een dagbesteding. De



**De bouw begint op 1 maart en precies een jaar later is de oplevering**

– Nick Tops, SchipVast

ontwikkelaar merkt dat mensen naast zorg ook het welzijn erg belangrijk vinden. „De gezamenlijke ruimten zijn er ook om vereenzaming tegen te gaan. Als ze de voordeur opendoen, dan kunnen mensen ervoor kiezen om samen te komen.”

In het complex gaan senioren wonen die zorgbehoevend zijn, bijvoorbeeld mensen met dementie. Maar ook mensen die geen zorg nodig hebben, kunnen straks intrekken in de villa nabij het centrum van Eersel. „Die mix versterkt elkaar. Dat zien we ook in onze huidige zorggebouwen”, aldus Tops.

Mensen die interesse hebben om in Villa Nieuwzicht te gaan wonen, kunnen zich aanmelden via de website van SchipVast uit Harpert. Ondertussen hebben al 44 mensen zich gemeld bij de ontwikkelaar. De selectieprocedure volgt later.

– Romee van der Heijden