

► Nieuw pand met 75 appartementen

Eindelijk akkoord voor plan Posthof

De gemeente Bladel en de eigenaar van de Posthof, de gebroeders Van de Huijgevoort, zijn het eens geworden over de toekomst van het verouderde appartementencomplex. Het gebouw gaat tegen de vlakte. Op die plek komt een groot, nieuw pand met ongeveer 75 appartementen. Het gebouw krijgt de naam Markthof.

Patrick Wiercx
patrick.wiercx@ed.nl

Bladel

De gemeente heeft de raad en het centrummanagement maandavond over de plannen geïnformeerd. Vanavond gebeurt dat voor omwonenden.

Het nieuwe gebouw, dat dezelfde hoogte krijgt als Marktstaete aan de overkant, komt dicht bij het gemeentehuis te staan. De ruimte van de vroegere ABN-Amrobank, een pand van Schipvast, wordt daar ook bij betrokken. Schipvast krijgt hiervoor in ruil de mogelijkheid elders in Bladel 24 woningen te mogen bouwen. Het bedrijf moet zelf voor een locatie zorgen.

Superblij

De parkeerplaatsen aan de voorkant van de Posthof komen vanwege de andere plek van het gebouw te vervallen. Hierdoor kun-

nen er aan de achterkant van de nieuwe Markthof juist meer parkeerplaatsen komen. Door de Varkensmarkt opnieuw in te richten is er op dat gebied plaats voor honderdtien auto's in plaats van zeventig.

Wethouder Fons d'Haens is 'superblij' met de ontwikkeling. „Hier gaat het al een hele tijd over. We zijn het eens over de uitgangspunten. Hier zit enorm veel voorwerk in. Er komt een einde aan een situatie die ons al jaren een doorn in het oog is.”

Puist van Bladel

Het gebouw is al jaren een blok aan het been van de gemeente. De winkels onder in de Posthof staan al jaren leeg. In een ervan zit nu tijdelijk de kledingbank. De appartementen worden bewoond door arbeidsmigranten. Hoewel het er tegenwoordig rustig is, zijn er jaren van incidenten aan voorafgegaan. Dieptepunt waren enkele brandjes. In de volksmond maakte het gebouw furore als 'de Puist van Bladel'. „Een mooi nieuw gebouw op die plek, dat biedt natuurlijk perspectief voor de toekomst”, aldus de wethouder.

Onder de supermarkt komt een parkeerkelder. Erboven is plaats voor zestig appartementen. In een apart gebouw (nu nog het kinderdagverblijf) aan het Poststraatje komen nog eens dertien appartementen.

De eerste verdieping van de Markthof krijgt een sfeervol dakterras. Het huidige smalle looppad

van de Markt naar de Varkensmarkt wordt verbreed. Vanwege de sloop van het kinderdagverblijf wordt de opening tussen de Europalaan en de Varkensmarkt een stuk breder. Naast de supermarkt, aan de Markt, komt nog een extra commerciële ruimte met daarboven twee appartementen.

De nieuwbouw moet qua sfeer aansluiten bij de rest van de gebouwen aan Markt, geeft d'Haens aan. Hij gaat ervan uit dat er een Plus-supermarkt komt, omdat de gebroeders in Eersel, Dommelen en Luyksgestel ook die formule hanteren. Hun plannen voldoen aan de voorwaarden die de gemeente gesteld heeft.

Ongewenste ontwikkeling

Een grote supermarkt aan de westkant van het centrum is al lang een wens van de gemeente. Aan de oostkant ligt die er al een, de Albert Heijn. Tussen de oude en de nieuwe super ligt aan de Gindrapassage nu nog een kleine, de Jumbo.

Gesprekken om de Jumbo te verhuizen naar de Posthof liepen op niets uit. De gemeente vindt het uitbreiden van de Jumbo op die plek, iets wat de supermarkt zelf graag wil, een ongewenste ontwikkeling.

▼ Een illustratie zoals de nieuwe Markthof in Bladel eruit gaat zien. Links, ter vergelijking, het Bladelse gemeentehuis.

