



▲ Impressie van de plannen voor Nieuwstraat 100 getekend door Keeris Architecten uit Eersel.

Zorgappartementen op plek vervallen villa

De vervallen villa aan de Nieuwstraat 100 in Eersel is verdwenen. Ontwikkelaar SchipVast wil er eind dit jaar beginnen met de bouw van zorgappartementen en is al volop bezig met de voorbereiding.

Romee van der Heijden
romee.van.der.heijden@ed.nl
Eersel

De oude villa bij binnenkomst van het dorp is gesloopt en de nieuwbouwplannen zijn zo goed als klaar. Er komen twintig zorgappartementen en één dienstwoning aan de Nieuwstraat 100, nabij het centrum van Eersel.

De woningen zijn voor mensen die zorg nodig hebben, bijvoorbeeld dementerenden. Maar ook mensen die geen zorg nodig hebben, kunnen daar gaan wonen.

Volgens ontwikkelaar SchipVast uit Hapert moet het een 'mix' worden. „Als van een echt-

paar iemand zorg nodig heeft en de ander niet, dan kunnen ze toch samen blijven wonen. Ook als een van de twee zou overlijden, dan kan de ander daar gewoon blijven”, legt Guus Schippers uit, eigenaar van SchipVast.

De appartementen krijgen een oppervlakte tussen de 55 en 85 vierkante meter. „Het worden woningen voor de gemiddelde man, ze zijn rolstoeltoegankelijk en levensloopbestendig”, zegt Schippers. Veertig procent wordt sociale huur en de overige woningen vallen onder middenhuur.

De ontwikkelaar vindt het belangrijk dat bewoners onderling contact hebben met elkaar. Er komen daarom gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw. „Dan trekken ze de voordeur open en dan komt er aanspraak.”

Het is de bedoeling dat een zorggepaar in de dienstwoning trekt en een oogje in het zeil houdt. „Je wil weten wat er speelt onder de mensen. Zo'n echtpaar zorgt voor binding en kan familie

inlichten als dat nodig is.”

In 2017 heeft SchipVast het vervallen pand gekocht. Daarna volgde een lang proces. „We zagen kansen”, zegt Schippers. „Dan ga je met de gemeente in gesprek. We hebben het eerst over het huisvesten van expats gehad. Daarna kwam het plan voor zorgwoningen ter sprake.”

Geluidsscherm

Het nieuwe gebouw heeft wel wat weg van het oude pand. De uitstraling moest passen bij de andere woningen in de straat. Achter het gebouw is plek voor parkeerplaatsen en aan de kant van de Molenweg komt een geluidsscherm.

Zodra SchipVast een geschikte zorgpartij heeft gevonden, wordt bekeken wie er in het complex komt wonen op basis van de zorg die nodig is. Inschrijven kan nog op de website van SchipVast.

De bouw start eind dit jaar en het project is naar verwachting eind 2024, begin 2025 klaar.