

► Op plek vervallen boerderij

Plan zorgwoningen in Reusel

Op de plek van een vervallen boerderij op De Hoeven 2 in Reusel, zijn plannen voor de bouw van zorgappartementen. Mer veertig procent sociale huur, de rest middeldure huur.

Romee van der Heijden

Reusel

Bij binnenkomst van het dorp staat nu nog een vervallen boerderij, maar als het aan ontwikkelaar SchipVast uit Hapert ligt, komen daar 23 zelfstandige zorgappartementen, een gemeenschappelijke ruimte en een dienstwoning voor de zorgprofessionals.

Het college van B en W van Reusel-De Mierden heeft in mei vorig jaar onder enkele voorwaarden groen licht gegeven voor het plan. Maar voordat het daadwerkelijk uitgevoerd kan worden, moeten er nog wat procedures worden doorlopen.

Arbeidsmigranten

In eerste instantie wilde SchipVast op De Hoeven 2 een woongebouw voor arbeidsmigranten opzetten. Dat plan ging in 2017 niet door op die plek.

De buurt zag de locatie niet zitten en de gemeenteraad was er ook niet over te spreken. De ontwikkelaar hoopt nu dit project uit te voeren op De Hoeven 26. Later is er een nieuw idee uitgewerkt voor De Hoeven 2: het bouwen van de zorgappartementen.

SchipVast ziet het belang van goede huisvesting voor ouderen. „Zij stromen door en daardoor komen er bestaande woningen in de kernen vrij voor andere doelgroepen”, laat Nick Tops van SchipVast weten. Het is de bedoeling dat er senioren gaan wonen die behoefte

hebben aan zorg, maar ook mensen op leeftijd die geen zorg nodig hebben. Het mag dus een mix zijn. SchipVast hanteert geen harde minimumleeftijd, maar volgens Tops gaat het meestal om 70-plussers.

Er komen drie gebouwen met de uitstraling van een woonboerderij. Die drie gebouwen zijn met elkaar verbonden. „Het is belangrijk dat de toekomstige bewoners bij wijze van spreken op hun sloffen vanuit hun woning naar de gezamenlijke ruimte kunnen lopen.”

40 procent sociale huur

De huurappartementen vallen in de middeldure huursector. Daarnaast is veertig procent sociale huur. Dat is een van de voorwaarden van de gemeente. Op de website van SchipVast is het mogelijk om alvast in te schrijven voor een woning.

Op het terrein komen verder nog parkeerplaatsen en een tuin voor alle bewoners. Het is de bedoeling om de tuin te verbinden met het beekdal van de Rouwenbogtloop, die nabij De Hoeven 2 stroomt. „In de toekomst kijken de bewoners daarop uit vanuit de gemeenschappelijke tuin”, vertelt Tops.

Volgens hem is de planning van het project nu nog lastig in te schatten, omdat eerst het bestemmingsplan gewijzigd moet worden voordat een bouwvergunning kan worden afgegeven. SchipVast hoopt na de bouwvak van 2024 te starten met de bouw en in de zomer van 2025 op te leveren.

Eerst moet de boerderij die nu nog op het erf staat, gesloopt worden. Maar voor het zover is, moet er meer zicht zijn op de bouwvergunning. Tops: „Je gooit je oude schoenen niet weg, voordat je nieuwe hebt.”