

# Rabobank ondersteunt collectieve woonvormen in Oost-Brabant

Rabobank lanceert dit voorjaar de CPO-desk in Oost-Brabant. Een plek waar (beginnende) zelfbouw-initiatieven terecht kunnen met al hun vragen. Daarnaast ondersteunt de bank CPO-projecten met een startbudget én is het partner van het platform CrowdBuilding. Het doel van deze inzet? Ervoor zorgen dat CPO-projecten sneller van de grond komen.

De woningmarkt domineert op dit moment de krantenkoppen. En zeker in de regio Zuidoost-Brabant. Denk daarbij aan de krapte op de woningmarkt, de positie van starters, de betaalbaarheid en de roep om duurzame woningen (mede door de energiecrisis). En daar komt de stikstofcrisis nog bij.

## De kracht van Samen Zelfbouwen (CPO)

Om die problemen (deels) op te lossen, is de hulp van de samenleving nodig, stelt Rabobank. 'Daarbij is Samen Zelfbouwen, ook wel CPO genoemd, een krachtig, bewezen middel', stelt Marc Cootjans, Directeur coöperatieve Rabobank in Oost-Brabant. 'Bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap ligt de regie in handen van de toekomstige bewoners. Zij kopen zelf de grond en maken zelf de meeste beslissingen. Daardoor wordt vaak duurzamer, goedkoper en efficiënter gebouwd. Bovendien vergroot het de betrokkenheid van bewoners bij hun

(nieuwe) buurt.'

## CPO-desk

Rabobank wil (beginnende) CPO-projecten helpen om hun plannen te versnellen. Daarom heeft het in Oost-Brabant de CPO-desk in het leven geroepen. 'Zie het als dé desk waar CPO-projecten terecht kunnen met hun vragen.

Twee gespecialiseerde adviseurs zetten hun kennis, kunde én netwerk in om vragen rondom Samen Zelfbouwen te beantwoorden. Ze wijzen de weg, geven advies én kunnen uiteraard helpen bij de financiering als het zover is. De desk is te bereiken via: [cooperatiefbouw@rabobank.nl](mailto:cooperatiefbouw@rabobank.nl).

## Rabo Ontwikkelbijdrage voor Collectieve Woonvormen

Maar Rabobank doet meer. Zo kunnen CPO-projecten in de opstartfase een beroep doen op de Rabo Ontwikkelbijdrage voor Collectieve Woonvormen. 'Voordat CPO-plannen definitief zijn, moet er al veel tijd en vaak ook geld geïnvesteerd worden. Dit wordt als drempel ervaren. Omdat we als Rabobank duurzaam wonen van groot belang vinden, zetten we ons actief in om de beweging naar duurzame woningen en toegang tot de woningmarkt te versnellen.'

## CrowdBuilding en vergaderruimte

Een nieuw platform voor CPO-pro-



jecten is CrowdBuilding. Rabobank is partner van dit initiatief. 'Het idee van CrowdBuilding is om collectieve zelfbouw voor iedereen toegankelijk te maken. Zo verbindt het gemotiveerde woningzoekers met een gedeelde woondroom en brengt hen in contact met bouwprojecten, bouwgroepen

en bouwlocaties. Om zo hun collectieve woonideeën werkelijkheid te maken', aldus Marc Cootjans. Tot slot stelt de bank ook gratis vergaderruimtes beschikbaar aan de CPO's.

## Transitie woningbouw

Cootjans hoopt dat Rabobank eraan

kan bijdragen dat de bouw van collectieve woonvormen in een stroomversnelling komt en er een transitie op de woningmarkt ontstaat. 'Met als uiteindelijk doel de uitdagingen in de Nederlandse woningmarkt en die van Oost-Brabant in het bijzonder (mede) op te lossen.'

Kleine Beerze Koffiedialoog gaat on tour

## Excursie over 'Dorps Wonen'



Kerktoeren, bomen, huizen, de groene omgeving, alles werkt hier mee aan het dorps gevoel (foto: R. Bernards).

Zie jij ook zo graag dat nieuwe woningen met gevoel voor de 'couleur locale' ingepast worden. Wil jij ook meedenken over combinatie van functies om de woonomgeving samen beter in te richten? Doe dan mee!

Wij nodigen je van harte uit om deel te nemen aan onze excursie over het thema 'Wonen met Meerwaarde voor de Omgeving'. Denk aan landschappelijke inpassing, groen in de wijk, waterberging, zorg voor elkaar/ diversiteit in wonen, ontmoetingsplekken, stadslandbouw, biobased bouwen, zorg voor elkaar, collectief vervoer... er is veel mogelijk.

## Goede voorbeelden

We gaan op zoek naar goede voorbeelden uit de presentatie van Marianne Verhoeven om te ontdekken hoe elders meerwaarde is gecreëerd met de functie 'Wonen'. Was je daar niet bij, dan praten we je gewoon bij.

## Plangebied De Kemmer, Oirschot en inspiratiewijk Kloostervelden te Sterksel

Op beide locaties staan deskundigen voor ons klaar om ons te inspireren. Op zaterdag 8 juli, rond de klok van tien, komen we met een touringcar naar twee opstapplaatsen om deelnemers af te halen, waar we je tegen vieren ook weer terugbrengen. Meld je aan!

## Meedenken

Zoals we bij de Koffiedialogen gewend zijn, nodigen we je uit tot interactie. Om je scherp te houden zorgen wij voor de inwendige mens.

## Deelname

Graag aanmelden vóór 30 juni op [levedekleinebeerze@gmail.com](mailto:levedekleinebeerze@gmail.com)

## Meer info

<https://www.levendebeerze.nl/nieuws/>

# Mariatoren Hapert gezegend en geopend



Op vrijdag 16 juni is de Mariatoren op het Kempisch Bedrijvenpark in Hapert officieel geopend in het bijzijn van projectpartners, familie Schippers en andere betrokkenen. Het project is een initiatief van SchipVast, de vastgoedtak van The Schippers Group. Voorafgaand aan het moment dat het lintje werd geknipt door Martien Schippers, zijn zonen en wethouder Fons d'Haens van de gemeente Bladel is de Mariatoren gezegend door pastoor Schilder van de Heilige Sint Petrus banden kerk Bladel.

## Landmark en toeristische attractie

Vanaf nu is de Mariatoren voor pu-

bliek geopend, dagelijks tussen zonsopgang en zonsondergang. De toren met drie grote LED-schermen ten behoeve van onder meer adverterende bedrijven is niet alleen een landmark voor het Kempisch Bedrijvenpark, maar is als uitkijktoren tevens onderdeel van het toeristische aanbod in de Kempen. Tijdens de beklimming van de toren worden verhalen over de regio gepresenteerd. Deze verhalen zijn opgesteld door Heemkundekring Pladella Villa uit Bladel en worden periodiek vervangen door nieuwe thema's en verhalen. Vanaf circa 22 meter hoogte heeft de bezoeker uitzicht op de omgeving.

## Entree

De entree bedraagt € 1,- (te betalen met pinpas). Zo wil SchipVast voorkomen dat de toren een hangplek wordt. Ook komt de helft van de entreeopbrengst ten goede aan Heemkundekring Pladella Villa. De heemkundekring houdt de toren en de verhaalborden in de toren netjes. Ook levert zij periodiek nieuwe verhalen en foto's aan die geëxposeerd worden in de toren.

Voor meer informatie over de Mariatoren kan contact worden opgenomen met Nick Tops van SchipVast.

## Alzheimer Café Valkenswaard/Waalre

'Gewoon' een gezellige avond met muziek

Datum: Dinsdag 27 juni  
Tijd: 19.30-21.00 uur  
Waar: Café zaal De Dommelstroom, Bergstraat 32 Dommelen

Als afsluiting van het eerste halfjaar organiseren we dit keer een gezellige avond, waarbij de focus staat op ontmoeten en samen zingen. Trudy van der Eijk (activiteitenbege-

leiding Oktober) zal ingaan op het belang en het genot van muziek. Liedjes die al generaties lang meegaan komen aan bod en iedereen mag meedoen!

Dit is het laatste Alzheimer Café voor de zomerpauze. Op 22 augustus starten we weer. Normaal zou dat op de 4e dinsdag van de maand zijn, maar in verband

met Dommelen kermis wordt het een week vervroegd naar de 3e dinsdag! 22 augustus dus.

Voor de gezellige avond met muziek bent u op 27 juni van harte welkom in het Alzheimer Café. Dit vindt zoals gewoonlijk plaats in café zaal De Dommelstroom, Bergstraat 32 te Dommelen.

LET OP: Brug bij Dommelse Watermolen is dicht voor alle verkeer! Via Norbertusdreef én vanaf de Berg-

straat (Westerhovenseweg) is café zaal De Dommelstroom te wel te bereiken.

Het programma start om 19.30 uur en eindigt om en nabij 21.00 uur. De zaal is open vanaf 19.00 uur. De toegang is gratis.

Mooie auto's met BOVAG garantie [www.pietbosmans.nl](http://www.pietbosmans.nl)

## WINST VOOR IEDEREEN

Ook voor de makers van jouw sieraden, chocola en spijkerbroek

Scan de QR-code en doneer!



Solidaridad