

# Twintig zorgappartementen aan de Nieuwstraat in Eersel

26-07-2021, 11:36

**Wie kent de oude villa niet die aan de entree van de Nieuwstraat in Eersel staat? Van de oude allure is niet veel meer over nu het pand al een tijdje leeg staat en steeds verder in verval raakt.**

Dat is jammer, zeker omdat het een markante plek is. Het is het begin van een mooie laan die leidt tot de levendige dorpskern van Eersel. Dat er iets moest gebeuren, was duidelijk. "We zijn daarom blij dat er nu een plan op tafel ligt voor een kleinschalig wooncomplex met zorgappartementen voor senioren", aldus wethouder Steven Kraaijeveld.

## Samen blijven

Het gaat om twintig volwaardige en zelfstandige appartementen met gemeenschappelijke ruimten voor activiteiten of voor een gezellig samen zijn. Echtparen kunnen hier samen komen wonen, ook als slechts één van de partners dementerend is. "Dat is het mooie van dit initiatief. Echtparen kunnen zo toch samen blijven", aldus de wethouder. Ze zijn vaak al een leven lang bij elkaar maar door dementie of een andere zorgvraag is het voor de gezonde partner niet meer op te brengen om de ander te verzorgen. "Hoe schrijnend als een partner dan moet besluiten om de zorgbehoevende partner uit huis te plaatsen. Dit hoeft hier dus gelukkig niet," geeft Kraaijeveld aan. Een zorgondernemend echtpaar gaat het complex runnen en is 24/7 aanwezig in het woonzorgcomplex.

## Bouwen aan een gevarieerd aanbod

In juli 2021 is er een principeakkoord bereikt en kan naar verwachting in het najaar een overeenkomst worden gesloten. Voor dit project is wel een wijziging van het bestemmingsplan nodig of er moet een uitgebreide afwijkingsprocedure doorlopen worden. In het tweede kwartaal van 2022 kan dit afgerond zijn. Dit kan uiteraard langer duren bij bezwaren of andere zienswijzen. Daarna kan het bestaande pand gesloopt worden en kan er begonnen worden met de nieuwbouw van het zorgcomplex en een dienstwoning. Kraaijeveld: "Bouwen gaat natuurlijk nooit snel genoeg, dat realiseren we ons. Er is niet genoeg aanbod voor één of tweepersoons huishoudens of dat nu voor onze starters is of voor senioren. Er moet beweging komen in de woningmarkt, daarom werken we continue aan een gevarieerd aanbod aan woningen in ieder dorp in onze gemeente. Zo houden we al onze kernen leefbaar.