

BLADEL ZORG

Van villa naar zorgcomplex

Villa Bleijenburgh in Bladel biedt in een kleinschalig project zorg op maat voor ouderen. Er zijn 21 huurwoningen, 12 zijn er verhuurd.

Patrick Wiercx
p.wiercx@ed.nl
Bladel

Villa Bleijenburgh in Bladel was tot voor kort de woning van Martien Schippers, de oprichter van MS Schippers, en zijn vrouw Maria. Tegenwoordig woont het stel in een appartementengebouw dat via een glazen gang met de villa verbonden is. De naam Villa Bleijenburgh staat nu voor een zorgcomplex voor ouderen. Het is een initiatief van SchipVast, de investeringsmaatschappij van Schippers.

Martien en Maria zijn dus niet van adres veranderd, maar bewonen een van de 21 appartementen naast de villa. Het prominente witte woonhuis dient als centrale ruimte voor alle bewoners. Op de eerste etage wonen Frank (54) en Anita (56) Bogaars, die als zorgmanagers het project beheren. SchipVast vroeg met nadruk om een inwonend zorggechtpaar.

Anita Bogaars is degene met de zorgervaring. Zij heeft 38 jaar bij zorgorganisatie Oktober (voorheen RSZK) gewerkt. Het tweetal uit Reusel moest goed nadenken voordat de stap naar Bladel gemaakt werd. „Je laat na al die jaren heel veel achter. Je moet er ook voor willen verhuizen.”

Frank Bogaars heeft een financiële achtergrond. Hij gaat het financieel beheer doen, maar ook het beheer in algemene zin.

De 21 appartementen zijn huur-



woningen, geeft Nick Tops van SchipVast aan. Er zijn vier typen. De huren variëren van 1100 tot 1644 euro. Twaalf zijn er verhuurd. Op drie woningen ligt een optie. Voor het zorgpakket betalen bewoners 570 euro in de maand.

De bewoners zijn niet verplicht hun zorg bij ons in te kopen

—Arno van den Berg, zorgmanager

Zorgmanager Arno van den Berg begeleidt het echtpaar Bogaars. „De bewoners zijn niet verplicht hun zorg bij ons in te kopen. Maar ik zie het een beetje alsof we de bakker op de hoek zijn. Als mensen bereid zijn vijfhonderd meter door te rijden om hun brood elders te halen, dan doen wij het niet goed.”

De achttien huidige bewoners zitten qua leeftijd tussen de 72 en 88 jaar. De maandlasten zijn stevig, maar behoren niet tot het allerhoogste segment. Martien Schippers heeft projecten in het land bezocht. „Ik kan zeggen dat het veel duurder kan.”

Het belangrijkste vindt hij dat bewoners zich op hun plek voelen. „Als je hier komt wonen, doe je dat voor de rest van je leven.”

Omdat het project kleinschalig is, kunnen bewoners de aandacht krijgen die ze verdienen, meent Anita Bogaars. „We kunnen alles zelf ontwikkelen. In samenspraak met de bewoners doen we dat ook.” Van de Berg: „In een grote zorginstelling heb je te maken met veel protocollen en regeltjes. Als je iets wil veranderen, is dat lastig. Als je handelt, ga je uit van de gemiddelde bewoner. Voor één persoon kun je geen uitzondering maken. Dat kan hier wel.”

▲ Van links naar rechts: Nick Tops van SchipVast, inwonend zorggechtpaar Anita en Frank Bogaars, en Martien Schippers. Bewoner en eigenaar van investeringsmaatschappij Schippers.

FOTO KEES MARTENS/DCI MEDIA

Als je hier komt wonen, doe je dat voor de rest van je leven

—Martien Schippers

Het voordeel van ED
Omdat je het verdient!

VANAF €3,49

Maak het thuis gezellig

Een heleboel vermaak voor de thuisblijvers!
Van boeken tot aan wijnpakketten.

Bestel nu op ed.nl/thuis

ED

Bouwprojecten in Bladel

Het appartementencomplex nabij de kruising Bleijenhoek-Laar in plan Beukenbos in Bladel wordt uitgebreid met achttien woningen. Ontwikkelaar SchipVast heeft gekozen voor huurappartementen met twee slaapkamers.

onze correspondent
Jan Smets

Bladel

Volgens SchipVast is er veel behoefte aan dergelijke levensbestendige woningen. Ook de parkeerkelder wordt uitgebreid.

Met de bouw wordt de zuidzijde van plan Beukenbos afgerond. De ontwikkelaar denkt ook dat de

nieuwbouw voor betere verkeersveiligheid zorgt, omdat de kruising Bleijenhoek-Laar zo een duidelijk accent krijgt. Op 1 september van dit jaar start Borrenbergs Bouwbedrijf uit Luyksgestel met de bouw. Medio november 2021 wordt het project opgeleverd.

Iets verderop aan De Specht/Nachtegaal bouwt SchipVast 57 levensloopbestendige huurappartementen. Daarvan worden er 27 in de vrije sector ver-

huurd. De overige vallen onder sociale huur. SchipVast ontwikkelt en beheert de huurwoningen.

Volgende maand verwacht de ontwikkelaar de huurbrochure naar geïnteresseerden te kunnen sturen. De appartementen worden gebouwd door Van Gisbergen uit Hooze Mierde. Deze aannemer start eind van het jaar ook in Harpert met de bouw van plan Weyerei. Het omvat achttien woningen aan de Weijer en de Roodborst, waarvan vier vrijstaand en veertien tweekappers. De woningen krijgen verschillende formaten. Het tankstation op die locatie wordt gesloopt. Volgens Van Gisbergen hoeft de grond er niet meer gesaneerd worden.

► In gemeente Bladel staan drie bouwprojecten in de steigers