

ZORGCOMPLEX VILLA



# Martien kiest voor de burelen

**De Bladelse villa** waarin de grondlegger woont van het bedrijf MS Schippers wordt onderdeel van een nieuw zorgcomplex.

Patrick Wiercx  
p.wiercx@ed.nl  
Bladel

**N**ee, Martien Schippers heeft er geen enkele moeite mee als zijn huidige woonkamer straks verbouwd is tot ontmoetingsruimte voor enkele tientallen medebewoners. Het huis wordt onderdeel van een nieuw, kleinschalig zorgcentrum. „Ik heb meteen tegen mijn zonen gezegd: ik doe mee.”

Schippers woont met zijn vrouw Maria (beiden 74 jaar) in

een monumentale villa in Bladel, een statig en monumentaal herenhuis aan het einde van Bleijenhoeck. Het ligt op een paar honderd meter afstand van MS Schippers, de bekende groothandel voor de agrarische sector waarvan Martien Schippers de grondlegger is. Naast zijn villa, in feite zijn tuin, is een appartementencomplex in aanbouw, dat nog verbonden wordt met de villa. De naam van het initiatief: Villa Bleijenburgh.

Er komen veertien ruime appartementen met 24-uurszorg. De villa van Martien en Maria wordt een facilititeitengebouw voor deze

woningen. Het complex is een initiatief van SchipVast, de vastgoedtak van Schippers, en moet medio volgend jaar klaar zijn. „We merken dat er erg veel belangstelling voor is”, zegt zoon Guus Schippers, directeur van SchipVast. Dat is de reden dat Schippers bij de gemeente een verzoek heeft ingediend het complex uit te breiden met zeven woningen. Voor het oudere echtpaar Schippers was het een uitgemaakte zaak: dat kiest voor een plek bij de burelen.

### Huren

De zorg komt in handen van NavisCurac, onder leiding van Arno van den Berg. De huur van de appartementen ligt tussen de 1100 en 1600 euro per maand. Daarmee is het complex ongeveer vergelijkbaar met Eckenrodde in Aalst. Daar beginnen de huren vanaf 1350 euro. De zorg die de bewoners



▲ Het inpandige zwembad. FOTORENE MANDERS/FOTOMOLENHOFF

in Bladel nodig hebben, kopen ze in via een persoonsgebonden budget. De huurprijzen zijn volgens de initiatiefnemers zeker niet elitair. Van den Berg: „Dat zeg je pas als huurprijzen richting de 2500 euro in de maand gaan.”

De bewoners mogen straks gebruikmaken van de faciliteiten van de villa, die nog een stevige verbouwing te wachten staat. De huidige keuken voldoet in ieder geval niet meer. Van den Berg: „In de keuken moet voor zo'n 25 à 30 mensen kunnen worden gekookt. De huidige keuken moet minstens dubbel zo groot worden.”

### Zwembad

Het inpandige zwembad en de sauna kunnen blijven zoals ze zijn. „Wij trekken hier dagelijks onze baantjes”, zegt Martien Schippers. „Dat kunnen andere bewoners ook doen.” Verder telt de woning een sportruimte. De woonkamer wordt vergroot. Dan kunnen bewoners ook eens een verjaardag met wat meer mensen vieren, is de opvatting. Er zijn nog diverse andere ruimten in het statige pand, die nog een bestemming krijgen. „De bewoners moeten hun kerstboom ook ergens kwijt kunnen”, aldus Martien Schippers. Guus Schippers en Arno van

den Berg verwachten dat in de toekomst veel meer vraag komt naar kleinschalige zorginitiatieven. Van den Berg: „Veel ouderen zitten niet te wachten op een kamer in een grootschalige instelling waar 1500 medewerkers werken. De bewoners verliezen de regie. Ze voelen zich overgeleverd aan het systeem van een grote instelling.” Schippers senior nam eens in Eindhoven een kijkje: „Ik begrijp niet dat mensen daarvoor kiezen. Het was er erg ongezellig. Ik zou er *den aard* niet krijgen.”

De ruime tuin achter het huis wordt dementievriendelijk en als park ingericht, legt Nick Tops van SchipVast uit. „Bij de aanleg staan beleving en beweging centraal.” Van de veertien appartementen zijn er al vier vergeven. Met liefhebbers voor de overige appartementen worden de komende weken gesprekken gevoerd.

**Veel ouderen zitten niet te wachten op een kamer in een grote instelling**

—Arno van den Berg



◀ ▲ Maria en Martien Schippers, Arno van den Berg en Nick Tops (vlnr) bij het inpandige zwembad. Links de voorzijde van het herenhuis aan de Bleijenhoeck in Bladel. FOTORENE MANDERS/FOTOMOLENHOFF